

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR. 28027/A5/16.06.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Dezvoltare zonă industrie, producție nepoluantă, depozitare, prestări de servicii și platformă logistică

Proprietari: Sturza Alexandru și Mihaela, S.C. Ataid S.R.L., S.C. Mateca S.R.L., S.C. VDS Flavi Spedition S.R.L., S.C. Arbotrans Construct S.R.L., S.C. Havitas S.R.L., S.C. Bana Maya Construct S.R.L., S.C. Gabro S.R.L., Dreghici Petrișor-Costel, S.C. Oprea Grande Construction S.R.L., Sebastian Liviu-Dan, Radu Angela-Evrica

Dezvoltator: SC WESTEND ESTATE SRL

Amplasament - Intravilan municipiul Arad, CF 342301, CF 347549, CF 348667, CF 348671, CF 348672, CF 348673, CF 348675, CF 348676, CF 348677, CF 348680, CF 348681, CF 348682, CF 348683, CF 348684, CF 348685, CF 348686, CF 348687, CF 348688, CF 348689, CF 348690, CF 348691, CF 348692, CF 348693, CF 348694, CF 348695, CF 348698, CF 348699

Proiectant general – SC PRO ARHITECTURA SRL, arh RUR Gh. Seculici, proiect nr.531/2022

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41545/08.05.2024 și completările depuse cu nr.52031/11.06.2024, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 12.06.2024;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 12.06.2024 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 12.06.2024 -21.06.2024 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. si R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56669/27.06.2024, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 15.07.2024;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 15.07.2024 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 15.07.2024-29.07.2024 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism, proprietarii imobilelor din zona învecinată: CF. 348700, CF 342943, CF 356129, CF 347865, CF 347864, CF 338629, CF 338625, CF 338616, CF 338608, CF 338584, CF 338548, CF 338761, CF 348666, CF 338541, CF 338554, CF 338560, CF 338562, CF 338574, CF 338567, CF 347383, CF 352073, SC WOOD LINE BUSINESS 2001 SRL, SC EDIL SCAVI SRL, SC DIADIS IMPEX SRL, SC WEGLAND ALPIN SRL, SC PUKA TRANSCOM SRL, SC TEK MOTOR SRL, SC CARGO BUSINESSTRANS SRL, SC IRIGARDEN SRL, SC DACTRADE&TROC SRL, SC MAGNUM METAL FLEX SRL, SC TARA PLAN SRL, SC ALBERTO&GABRIEL RESIDENCE SRL, SC ARBOTRANS CONSTRUCT SRL, SC ARBOTRANS EDILITARE SRL, SC ERRA GROUP SRL, SC NIC&IOAN SRL, SC LKW DAFROM SERVICE SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietarii imobilelor identificate cu CF 338548, CF 338554 la data de 18.07.2024 și 22.07.2024.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.64794/26.07.2024, SC WEGLAND ALPIN SRL, solicită introducerea terenului identificat cu CF 348697, proprietatea dâșilor, în documentația de urbanism PUZ aflată în curs de elaborare.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 31.07.2024, pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.67788/06.08.2024 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următoarele:

”Menționăm că, prin Certificatul de urbanism nr.102/06.02.2023 emis de Primăria Mun. Arad NU s-a solicitat demararea lucrărilor de elaborare a prezentului P.U.Z. si R.L.U. pentru imobilul înscris in CF nr. 348697 - Arad, aflat in proprietatea SC WEGLAND ALPIN SRL. Certificatul de urbanism este obținut pentru obiectivul solicitat, pe terenurile menționate în acesta și nu se mai poate completa cu un teren suplimentar care nu este cuprins în solicitarea inițială. Prin urmare, documentele, documentația elaborată, etapele și avizele obținute până la

data emiterii prezentei adrese, nu includ imobilul, identificat CF nr. 348697 - Arad, aflat în proprietatea SC WEGLAND ALPIN SRL.”

Răspunsul a fost transmis către SC WEGLAND ALPIN SRL, la data de 08.08.2024.

Nu au fost înregistrate alte solicitări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		12.06.2025

A.G/A.G, 2ex/dos.et.III